



DOCUMENTENLIJST

Te overhandigen documenten door de cedent

- Eigendomsakte van elk onroerend goed
- Contactgegevens huurders/kopie van de sleutels
- Schatting van het(de) onroerend(e) goed(eren)
- 2 recentste AV van het gebouw (indien mede-eigendom)
- Kostenafrekening van de 4 voorbije trimesters (indien mede-eigendom)
- Plannen
- Lopende huurovereenkomsten + verlenging
- Bankwaarborgen + plaatsbeschrijving
- Foto's
- Specificatie van de lopende kredieten (indien van toepassing)
- Lijst van aangekochte/verkochte onroerende goederen in de voorbije 5 jaar
- Basisakte (indien van toepassing)
- Bodemattest (vervuiling)
- Aanslagbiljet kohieruittreksel
- Gedetailleerde balansen - voorbije 3 jaar
- Belastingaangifte
- Stedenbouwkundige inlichtingen voor elk onroerend goed
- EPB voor elk onroerend goed (facultatief)
- Hypothecair attest van elk onroerend goed
- Huidige milieuvergunning + vervaldatum
- Elektriciteitscertificaat voor elk onroerend goed (facultatief)
- Aandeelhoudersovereenkomst
- Verplichtingen buiten de balans